

Ubicenter Philipssite - Fase I

Leuven

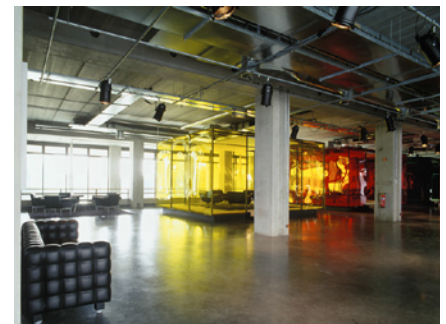
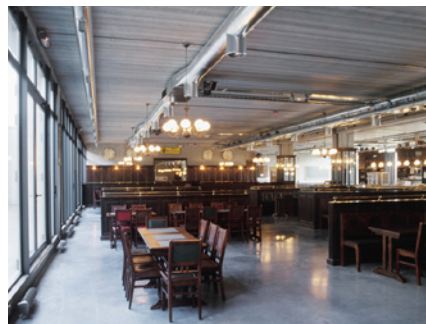


Kantoorgebouw Ubicenter werd genoemd naar internetbeveiligiger Ubizen (ondertussen Verizon) die er, samen met andere bedrijven, haar zetel heeft. Het gebouw werd als een soort tweelingsgebouw van de bestaande Philipstoren ontworpen en er parallel mee ingeplant om samen het centrale plein van de Philipssite af te bakenen. Het geheel werd ingesneden in het bestaande talud en speelt op die manier handig in op het niveauverschil tussen de site en de Geldenaaksebaan. Het park dringt binnen tot in het hart van het gebouw.

Het Ubicenter is niet één massief gebouw, maar een volume dat uit twee delen bestaat en intern wordt georganiseerd volgens een stedelijke morfologie. Het eerste deel is reeds gerealiseerd, met de werken aan de tweede fase zal eind 2008 van start gegaan worden.

De strakke structuur van balken en kolommen van het Ubicenter refereert naar de 'ingenieursarchitectuur' van de tegenoverliggende Philipstoren. Door het reliëf van de gevel, met zijn diepliggende ramen, komt de ritmering nog meer tot uiting. De koele structuur wordt verzacht door het watervlak op het plein en het gebruik van een zandkleurige gevelsteen.

Het interieur van het Verizonkantoor in het Ubicenter is opgevat als een loft. De grote, open werkoppervlaktes in minimalistische afwerking (beton, cementering, zichtbare technieken) nodigen uit om in een open sfeer samen te werken. Losse volumes in de ruimte bakenen verschillende functies zoals o.a. vergaderruimtes en een koffiehoeke, af. Met deze inrichting verwijzen we naar de ateliersfeer van de vroegere werkhuizen op de Philipssite.



opdrachtgever
Campus Parkpoort nv

team
i.s.m. Aldo Rossi Associati (Milaan)

site
Philipssite, Leuven

periode
juli 1997, toekenning opdracht
midden 2001, aanvang der werken
febr 2002, einde der werken

omvang
Perceel: 4.571 m²
Terreininname: 3.809 m²
Bovengr/Ondergr bouwlagen: 6/1
Totale bruto-oppervlakte: 29.400 m²

budget
19.360.000 € (excl. BTW en erelonen)

prijs per m²
659 €/m² (excl. BTW en erelonen)

